



Bouwkundig Expertise/adviesbureau en Makelaarskantoor de Nooijer

Markt 3
4341 EP Arnhemuiden



Vraagprijs: € 109.500,== k.k.

GEACHTE BELANGSTELLELENDE

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse in het betreffende perceel.

Als verkopende makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen.

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Met vragen over de woning, maar ook met andere vragen bent u van harte welkom.

Ook kunnen wij een GRATIS WAARDE INDICATIE van uw woning verzorgen.

Bel ons gerust voor nadere uitleg of informatie.
Ons kantoor is iedere werkdag van 8.30 tot 17.30 en zaterdag alleen op afspraak geopend.

Graag tot ziens!

KADASTRALE KAART



Bouwkundig Expertise/adviesbureau en Makelaarskantoor de Nooijer

Langstraat 85

4341 ED Arnemuiden

Telefoon (0118) 60 21 54

e-mail adres: info@denooijer-makelaars.nl

Internet Site: www.denooijer-makelaars.nl



Bijzonderheden

Door de karakteristieke voorgevel heeft de woning een sfeervolle uitstraling.

De woning biedt een lichte woonkamer, een keukenruimte met L-vormige keukenopstelling, 2 slaapkamers, een badkamer, een berging en een stadstuin met stenen berging.

Aan de achterzijde is de gevel opgetrokken, hierdoor is er veel extra ruimte ontstaan.

In de directe omgeving is er genoeg parkeerruimte aanwezig.

Deze woning mag ook gebruikt worden als 2e woning.

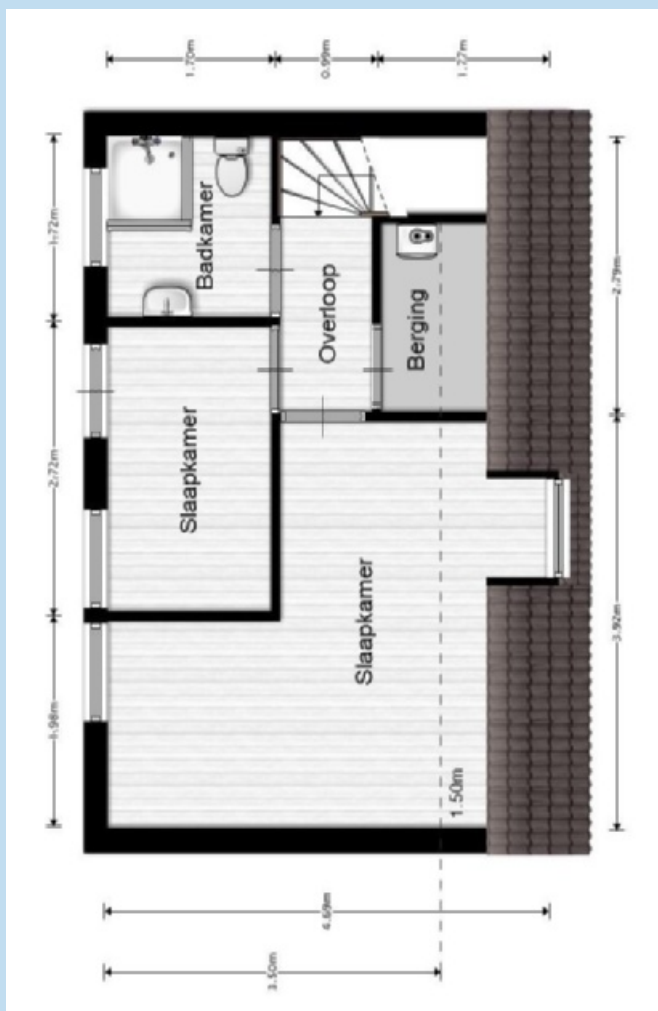
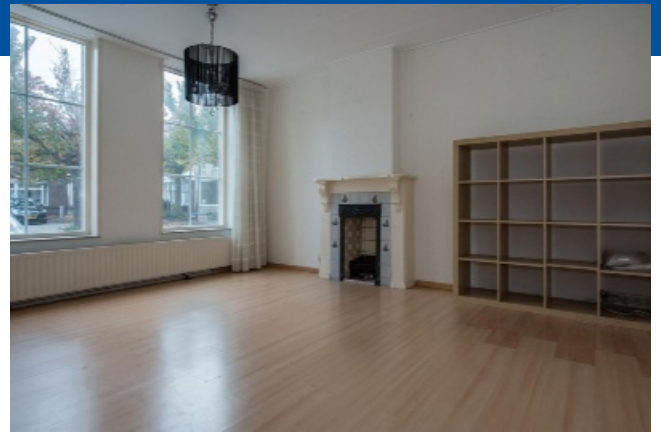
Perceeloppervlakte: 54 m²

Inhoud: 170 m³

Bouwjaar: 1904

Cv-ketel: Nefit Proline







Bouwkundig Expertise/adviesbureau en
Makelaarskantoor de Nooijer



Markt 3

4341 EP Arnhem



Beschrijving

Gelegen in de kern van Arnhem bieden wij u deze karakteristieke (starters)woning aan. Kom snel eens een kijkje nemen in deze leuke woning!

U komt de woning binnen in de ruime hal met meterkast, het toilet en de trapopgang. Vanuit de hal komt u in de keukenruimte. De L-vormige keukenopstelling is uitgevoerd met lichte kastfronten en deels met inbouwapparatuur o.a. een kookplaat en koelkast. Vanuit de keuken komt u in de gezellige woonkamer. Door de 2 raampartijen komt er veel lichtinval de woonkamer binnen. De zithoek kunt u realiseren rondom de gezellige haardpartij. Vanuit de zithoek heeft u een leuk zicht op de Markt en de Langstraat.

Op de eerste verdieping is er meer ruimte dan u in eerste instantie zult verwachten. Door de opgetrokken gevel is er op de verdieping veel extra ruimte ontstaan. De eerste verdieping biedt u een overloop, 2 slaapkamers, een badkamer en een berging. De grootste slaapkamer heeft de beschikking over een dakkapel. De 2e slaapkamer is geplaatst aan de achterzijde van de woning. De badkamer beschikt over een douchehoek, een toilet en een wastafel. In de berging op de overloop is de cv-opstelling geplaatst.

Achter de woning is er een stadstuinje en een stenen berging met aansluitingen voor huishoudelijk apparatuur.

Vraagprijs: € 109.500,== k.k.